

Số: 234/TB-CCTHADS

Nam Trực, ngày 20 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2016/QĐST-DS ngày 27/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Bản án số 41/2016/DSPT ngày 26/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2016 và QĐTHA số 95/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định – địa chỉ: KM7+500, đường 55, Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

#### \* Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

1. Quyền sử dụng đất: 921.300.000 đồng

2. Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 105.568.360 đồng

2.1. Giá trị công trình nhà ở chính: 83.491.754 đồng

2.2. Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ và cây cối lâm lộc gắn liền trên đất: 22.076.605 đồng

Tổng cộng: 1.026.868.360 đồng

Làm tròn: **1.026.868.000 đồng** (Một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng đủ các tiêu chí tại Điều 3 và Phụ lục 1 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực, các hồ sơ, tài liệu có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 25/8/2024

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định - Km số 7+500 Tỉnh lộ 490C, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định trong giờ hành chính. /

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nam Trực;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Sỹ Sơn**